

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Машиностроителей, д.1 кор.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>133 053,46р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 336 429,56р.
1.2.1.	за содержание дома	404 657,00р.
1.2.2.	за текущий ремонт	619 980,19р.
1.2.3.	за услуги управления	311 792,36р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 351 552,76р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 351 552,76р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 190 548,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>294 058,10р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	132 245,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 122,70р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,13%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>311792,36</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>46258,21</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	7209,07
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	91916,04
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>160402,20</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>10560,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>4806,12</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>25231,68</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>58273,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>474098,75</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	7 / 1,00	дом	1145,57	8019,00
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	2988,12	2988,12
Песочница				
Заполнение песочниц песком	0,50	м3	8534,16	4267,08
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 16,30	100 м2	429,00	6992,70
<b>Прочие</b>				
Песочница				
Ненормированные работы. Изготовление и устройство защитной сетки для песочницы	2,00	час	754,97	1509,93
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие				
Полы				
Ремонт цементной стяжки	12,40	м2	850,21	10542,60

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Смена замка	3,00	шт	413,60	1240,80
	Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт	179,19	179,19
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Подъезд					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ненормированные работы. Устройство ступеней бетонных	4,00	час	558,16	2232,65
	Ремонт цементной стяжки крыльца	1,40	м2	774,58	1084,41
<b>Обходы и осмотры</b>					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	14,55	100 м2	226,93	3301,86
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	21,00	шт	778,05	16339,12
Стены					
	Пробивка отверстий в кирпичных стенах	3,00	шт	332,67	998,01
<b>Ремонт подъездов</b>					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	2,30	м2	131,41	302,24
	Ремонт штукатурки потолка	2,30	м2	1706,39	3924,70
Стены					
	Клеевая окраска стен	3,70	м2	101,30	374,83
	Ремонт штукатурки стен	3,70	м2	1097,58	4061,04
Подъезд					
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	6,00	м2	41,71	250,25
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
	Ремонт отмостки	3,90	м2	773,89	3018,16
	Устройство основания из щебня	3,90	м2	110,27	430,06
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
	Смена оконных заполнений на ПВХ	8,00	шт	11337,50	90700,00
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	401,33	401,33
Водосток					
	Ненормированные работы. изготовление тумбы из	3,50	час	465,69	1629,92
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	8,00	стояк	365,31	2922,49
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 21,43	1000м3	202,27	4333,91
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	95,00	м	210,09	19958,20
<b>Прочие</b>					
Водосток					
	Ненормированные работы. наращивание ливнёвой	3,00	час	619,10	1857,29
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,43	1000м3	1250,09	26784,42
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ГВС					
	Смена вентиляей	22,00	шт	1686,47	37102,38
ХВС					
	Смена вентиляей	10,00	шт	1596,20	15962,04
Отопление					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1648,91	3297,83
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из	3,00	м	2114,27	6342,82
	Смена стальных труб на трубы из	18,20	м	1387,68	25255,74
	Смена стальных труб на трубы из	5,50	м	1701,53	9358,40
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из	3,30	м	2287,73	7549,52
	Смена стальных труб на трубы из	36,00	м	1367,91	49244,84
	Смена стальных труб на трубы из	12,00	м	1321,14	15853,69
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	5,00	м	1575,62	7878,12
	Смена стальных труб на трубы из	27,00	м	1489,15	40207,11
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,80	м	1768,80	4952,63
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бацков	6,00	шт	3800,28	22801,68

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	60
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	86 257,96р.

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 093 959,27р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	704 275,60р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	471 500,22р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	1 326 734,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

